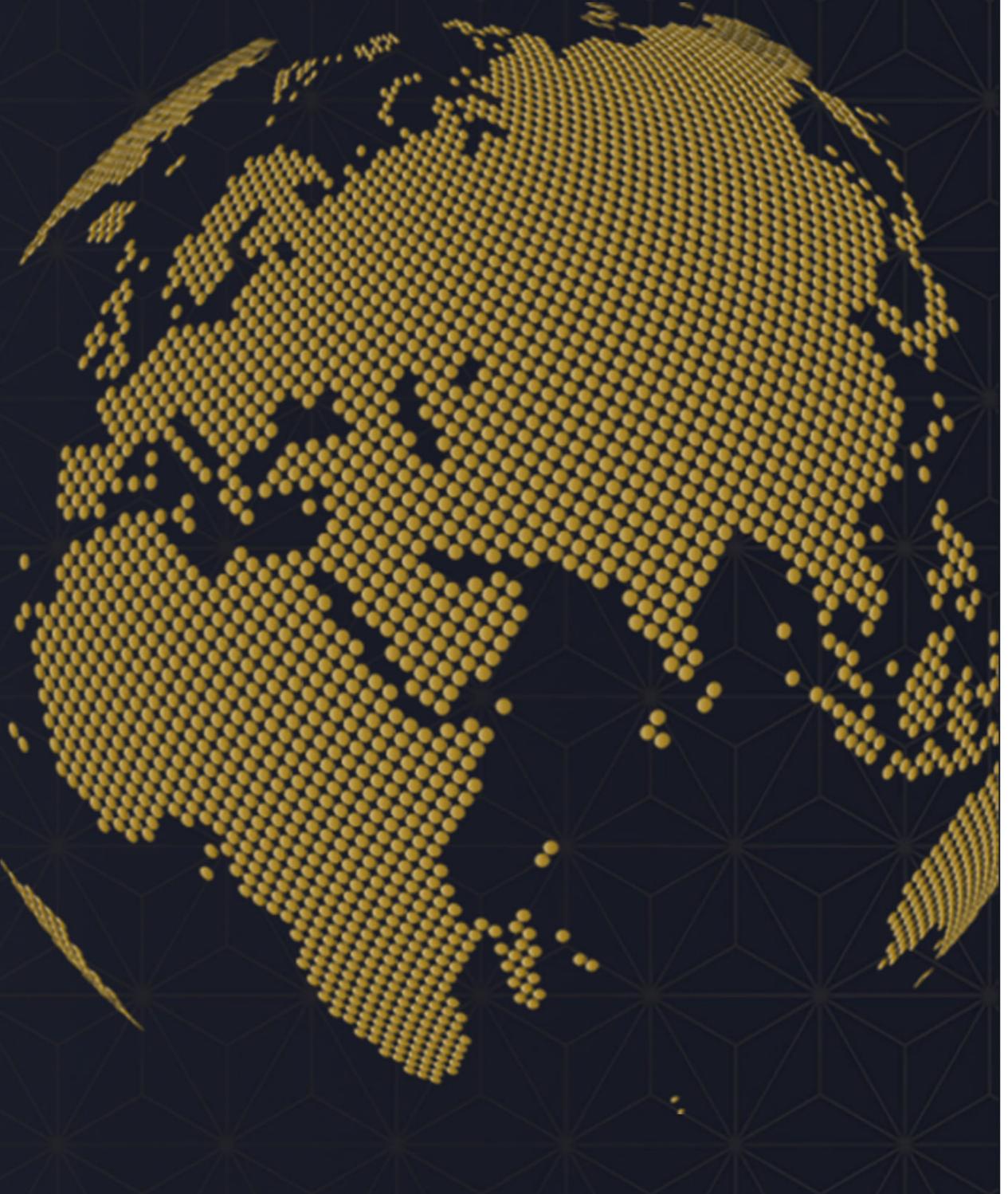


PMDHK

市場環球概覽

17 / 12 / 2025



世界指數

	道瓊斯指數	48114.26	-0.62%
	納斯達克綜合指數	23111.46	+0.23%
	標普500指數	6800.26	-0.24%
	英國富時100指數	9684.79	-0.68%
	德国DAX指數	24076.87	-0.63%
	法國CAC40指數	8106.16	-0.23%
	日經225	49243.22	-0.28%
	上證指數	3824.81	-1.11%
	恒生指數	25235.41	-1.54%
	恒生科技指數	5402.51	-1.74%

福布斯：馬斯克身家躍升至6770億美元

埃隆·馬斯克距離成爲全球首位「萬億美元」又邁出了巨大一步，根據福布斯數據，馬斯克的身家達到了6770億美元。他也成爲歷史上首位身家達到或超過6000億美元的人，此前從未有人突破5000億美元大關。

馬斯克身家大漲主要得益於其麾下太空探索公司SpaceX估值躍升。此前有媒體報道稱，本月早些時候，SpaceX內部發起了一項股份要約收購，此次要約對SpaceX的估值達到8000億美元，較8月份的4000億美元翻了一番。

按馬斯克約持有SpaceX的42%股份計算，截至美東時間週一中午12點，他的個人財富因此增加了1680億美元，達到約6770億美元。

需要說明的是，另一項財富統計數據——彭博億萬富翁指數——顯示，馬斯克目前的身家爲4700億美元。彭博在計算馬斯克財富時，對SpaceX的估值依然是3500億美元（2024年12月的數據），從而造成了和福布斯數據的顯著差異。

馬斯克的財富很可能在明年進一步暴增。SpaceX正計劃於2026年進行首次公開募股（IPO），屆時公司估值可能達到約1.5萬億美元，這足以讓馬斯克直接成爲萬億美元富豪。

馬斯克麾下有多家明星公司，除了SpaceX，還包括電動汽車公司特斯拉，人工智能公司xAI、社交媒體X、腦機接口公司Neuralink和地下隧道公司The Boring Company。

按福布斯的估算，馬斯克目前約3360億美元的SpaceX持股，已經成爲他最有價值的資產。相比之下，他持有的特斯拉約12%股份價值約1970億美元。

此外，xAI據稱正洽談新一輪融資，估值或達2300億美元。據估算，馬斯克持有xAI約53%的股份，價值約600億美元。

馬斯克在過去五年創造了一系列財富里程碑。2020年3月，他的身家還僅爲246億美元；隨着特斯拉股價飆升，到當年8月，他成爲歷史上第五位身家突破1000億美元的人。

2021年1月，馬斯克首次登頂全球首富寶座，淨資產接近1900億美元。同年9月，他成爲歷史上第三位身家突破2000億美元的人。

隨後，馬斯克又在2021年11月突破3000億美元、2024年12月突破4000億美元，並於今年10月跨過5000億美元關口。

掃地機器人鼻祖iRobot宣佈破產，中國債主或接盤

美國消費型機器人公司iRobot周日（14日）申請破產，雖因旗下品牌Roomba而被稱為「掃地機器人始祖」，但仍不敵市場競爭。iRobot因長期業績低迷，曾一直尋找出售對象，但未能找到買家，最終決定將公司將併入負責Roomba代工、屬於債權人的中國深圳杉川機器人公司（PICEA Robotics）及其全資子公司杉川（香港）有限公司，並將在收購後轉為私人公司。

路透報道指，iRobot曾在今年3月對於是否能持續經營表達擔憂，由於面對對手在價格上日益競爭，以及新的美國關稅和整體經濟情勢，現已根據美國破產法第11章，向特拉華州地方法院聲請破產保護。iRobot預計將在2026年2月前完成破產手續，並將在美國納斯達克退市。

事實上，亞馬遜（Amazon）曾打算以14億美元收購iRobot，惟礙於監管疑慮，這樁交易案最終告吹。目前iRobot背負約1.9億美元債務，該債務源於2023年再融資的貸款。在Amazon的交易失敗、iRobot對中國杉川的付款出現欠款拖延之後，中國杉川從由Carlyle Group管理的一組投資基金手中收購了iRobot的債務。

根據iRobot的破產計劃，中國杉川將獲得該iRobot重整後100%的股權，並取消2023年貸款中剩餘的1.9億美元債務，以及iRobot根據兩家公司的製造協議拖欠杉川的額外7,400萬美元債務。

iRobot表示，公司將持續營運，預計此次破產不會中斷其應用程式功能、客戶計劃、全球合作夥伴、供應鏈關係或產品支援。

iRobot於1990年由三位麻省理工學院（MIT）的機器人專家創立，最初專注於國防和太空工作，之後於2002年推出Roomba掃地機器人，開創了家用清潔機器人品類。其機器人產品的全球銷量達數百萬台，巔峰時期全球市佔率超過80%。

根據IDC的數據顯示，2025年前三季全球掃地機器人出貨量按年增長18.7%，中國品牌包攬全球前五，iRobot的市佔率降至7.9%，被擠出前五陣營。

財政部：明年將發行超長期特別國債 用好「雙貼息」政策提振消費

財政部表示，明年將發行超長期特別國債，繼續實施更積極的財政政策，並用好個人消費貸款及服務業經營主體貸款「雙貼息」政策，以支持擴大內需及提振消費。

財政部又說，要統籌用好政府債券資金，持續支持「兩重」建設及「兩新」工作，適當增加中央預算內投資規模，優化專項債券用途管理，更好發揮政府投資帶動效應，推動投資止跌回穩。“兩重”（國家重大戰略實施和重點領域安全能力建設）和“兩新”（大規模設備更新和消費品以舊換新）

另外，亦要健全預期管理機制，及時提振社會信心，及早謀劃、落實落細明年各項財政工作，提高財政宏觀調控效能。

財政部重申，要保持必要的財政赤字及債務總規模，黨政機關堅持過緊日子，同時積極有序化解地方政府債務風險，嚴禁新增隱性債務。

中財辦：擴大內需是明年排在首位的重點任務

中央財經委員會辦公室表示，擴大內需是明年排在首位的重點任務，雖然今年內需整體維持穩健，首三季內需對經濟增長貢獻率達71%，但近幾個月消費和投資增速放緩，需要持續加力擴大內需。

新華社引述中央財辦負責人指，明年要著眼惠民生、增後勁，推動投資止跌回穩，目前投資出現下滑，但內地在科技創新、產業升級、基礎設施、改善民生等方面仍有不少短板弱點，需要統籌提振消費及擴大投資，將加速興建停車場、充電樁、旅遊公路等消費基礎設施，增強民間投資信心，相信通過投資消費聯動、政府市場協同，明年完全有條件推動內需持續增長。

中財辦又指，今年內地新樓和二手樓交易總量基本穩定，樓價跌幅持續收窄，但房地產開發投資延續下降趨勢。當局指，下一步要嚴控增量、盤活存量，鼓勵收購存量商品房用於保障性住宅等，加速消化庫存；採取更多針對性措施，釋放居民剛性及改善需求；積極推動房企轉型，加快轉向更多持有物業、提供高品質多樣化居住服務轉型；進一步發揮「保交樓」白名單制度，支持房企合理融資需求。

當局提到，受出口結構變化、產業結構轉型升級、新技術發展等因素影響，需要高度重視就業形勢面臨新變化新挑戰，明年將持續強化就業優先政策導向，強化各類政策的帶動作用，加大對建築、住宿餐飲等勞動力密集行業政策支持。

當局指，明年高校畢業生將達1270萬人，再創歷史新高，亦有大量農民工、退役軍人等重點群體需要就業，要加大政策支持力度，支持更多畢業生到城鄉基層、中小微型企業就業創業。

出口增長強勁，外資上調中國GDP預測

1. 總體經濟表現與目標

- 國家統計局數據顯示，11月及前11個月國民經濟主要指標（工業、服務業、消費、進出口）持續增長。
- 2024年全年實現5%左右的GDP增長目標已基本沒有懸念。

2. 外資機構上調預測與看好原因

- 高盛、德意志銀行、瑞銀等多家外資投行一致上調對中國GDP增速的預測。
- 主要看好依據：
 - 出口超預期強勁：預計未來幾年（如2026年）中國出口量將保持5%-6%的穩健增長，受益於全球市場份額擴大及貿易環境緩和。
 - 房地產拖累減弱：預計房地產對GDP增長的負面拖累將逐年減少，減輕整體經濟壓力。
 - 政策寬松預期：預計未來宏觀政策（貨幣與財政）將進一步發力支持經濟。

3. 未來政策走向預測（外資觀點）

- 共識：預計2026年財政赤字率將維持在GDP的4%左右，並可能增發特別國債（如德銀預測1.5萬億元）。
- 分歧：主要在於貨幣政策寬松的力度和方式。
 - 高盛 & 瑞銀：預計央行將降息20個基點，瑞銀還預測會降准25-50基點，帶動貸款利率下行。
 - 德意志銀行：認為出於穩定物價和銀行息差的考慮，進一步降息可能性較小，但會通過降准等其他工具維持寬松環境。

出口增長強勁，外資上調中國GDP預測

4. 對消費、物價與改革的看法

- 提升消費佔比是漸進過程，需要有效的政策工具和時間。
- “反內卷”等結構性改革旨在營造公平競爭環境，有望推動物價溫和回升（**再通脹**）。
- 德銀預計2026年CPI將回升至**1.5%**，PPI在下半年轉正。

5. 人民幣匯率展望

- 得益於強勁的經常賬戶順差和人民幣國際化推進，外資機構（如德銀）預計**人民幣兌美元匯率將升值**，預測**2026年底至6.7，2027年底至6.5**。

核心總結：外資機構普遍基於**出口韌性增強、房地產拖累緩解、政策支持可期**這三大理由，看好中國經濟的中期前景，並相應上調增長預測。同時，對具體的貨幣政策工具和力度存在不同判斷。

北水買港樓 | 今年首11個月內地人買港樓突破1.25萬宗 涉資1256億元 雙破頂

內地人湧港買樓，根據中原地產最新數據，11月以普通話拼音登記的買家單月總成交金額高達159.8億元，按月再升近3%，連升3個月，創下一年來新高。2025年首11個月，該類買家總成交量已增至12,550宗，超越去年全年11,631宗，再創1995年有紀錄以來新高。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，儘管上月普通話拼音買家的成交宗數回落至1,263宗，屬兩個月低位，但已連續9個月保持在千宗以上，證明內地買家持續流入。更重要的是，普通話拼音買家平均每宗成交樓價高見1,266萬元，較10月1,137萬元增逾一成，連升五個月，創下18個月新高，相比今年2月850萬元低位狂飆近50%，反映購買力正在升級。

數據分析顯示，內地客對具備樓齡優勢的一手新盤情有獨鍾。上月份一手市場普通話拼音買家錄得576宗成交，佔整體1,745宗一手成交的33%，吸資高達93.4億元。二手市場則錄得687宗普通話拼音買家成交，佔整體3,367宗二手成交的20.4%，涉及金額為66.5億元。

內地資金流入直接點燃了豪宅市場。**上月全港共錄得91宗樓價超過5,000萬元的大額成交，按月急增三成，達到去年11月以來的最高水平。**在這批豪宅交易中，**普通話拼音買家一舉囊括43宗，接近一半份額，當中35宗鎖定一手新盤，其餘8宗為二手物業。**

市場多宗矚目大額成交，亦由普通話拼音買家主導。上月最貴重一宗普通話拼音買家入市個案，為渣甸山皇第一個實用面積達6,867方呎的頂層三複式大宅，成交價高達4.2億元，呎價61,162元，足證內地富豪對本港頂級資產的追捧程度。

從地區分佈看，近年新盤供應集中的啟德新區，獲內地客追捧。**上月啟德共錄得280宗成交，其中148宗（逾52%）來自普通話拼音買家，宗數為全港之冠。**區內新盤如啟德天璽·天、天瀧及灝璟等，成為大額成交集中地。

陳永傑表示，全面撤辣和「搶人才」政策大大刺激內地客在港置業意欲。預計今年全年成交量及金額有望挑戰1.38萬宗及1,380億元，勢將連續兩年創紀錄。**隨着資金持續湧入及豪宅市場升溫，預期「北水效應」將延續至明年，樓價看升約15%。**

美元定期存款利率

各大銀行 10萬美元 網上定存優惠利率 (厘)

按此看1萬美元利率表



銀行	7日	1個月	3個月	6個月	12個月
滙豐	-	-	3.40	3.30	3.00
中銀	-	-	3.50	3.30	-
渣打	-	-	3.20	3.20	2.90
恒生	-	-	3.50	3.50	-
建行亞洲	-	3.45	3.55	3.30	3.15
工銀亞洲	-	3.30	3.60	3.40	3.25
信銀國際	-	3.40	3.50	3.40	3.25
富邦	-	3.65	3.90	3.60	3.50
東亞	-	-	3.40	3.20	2.90
星展	-	3.50	3.45	3.35	3.00
大眾	0.50	3.20	3.50	3.30	3.15
招商永隆	0.10	3.30	3.50	3.35	3.10
創興	0.80	3.60	3.65	3.20	2.90
上商	-	3.35	3.50	3.30	2.95
南商	-	3.70	3.75	3.70	3.40

港元定期存款利率

各大銀行 100萬港元 網上定存優惠利率 (厘)

[1萬港元利率表](#) [10萬港元利率表](#)

銀行	7日	1個月	3個月	6個月	12個月
滙豐	-	-	2.40	2.40	-
中銀	-	-	2.40	2.20	-
渣打	-	-	2.30	2.40	2.45
恒生	-	-	2.40	2.40	-
工銀亞洲	-	1.70	2.80	2.50	2.20
建行亞洲	-	1.50	2.50	2.30	2.30
信銀國際	-	2.60	2.65	2.35	1.80
富邦	-	2.60	2.90	2.90	2.60
東亞	-	-	2.50	2.40	2.20
星展	-	1.80	2.40	2.35	2.20
大眾	0.70	1.80	2.25	2.30	2.30

各大銀行 100萬港元 網上定存優惠利率 (厘)

[1萬港元利率表](#) [10萬港元利率表](#)

銀行	7日	1個月	3個月	6個月	12個月
大新	-	0.00	2.80	2.80	2.40
招商永隆	0.00	1.50	2.30	2.45	2.50
創興	0.01	2.30	2.70	1.80	0.95
南商	-	2.25	2.90	2.70	2.30
上商	-	1.38	2.38	2.23	1.68
交銀香港	-	2.30	2.80	2.40	2.20
眾安	0.10	0.10	0.51	1.61	2.01
天星	0.01	0.01	2.20	2.25	2.40
富融	1.30	1.80	2.70	2.50	2.00
理慧	0.25	0.50	2.70	2.30	2.00
PAObank	-	1.10	2.90	2.80	2.70
匯立	-	0.50	2.40	2.40	2.40
螞蟻	-	2.00	2.30	2.50	2.30

金價反覆靠穩 數據顯示美國失業率上升



金價反覆靠穩，美國就業報告顯示11月失業率上升，強化市場對聯儲局減息預期，美元受壓。

現貨金在每盎司4300美元水平上落，較早時報4306.61美元，升幅0.1%。

紐約期金收市報每盎司4332.3美元，跌幅近0.1%。

紐約期油創近5年低位收市 跌幅近3%



國際油價跌近3%，紐約期油創近5年低位收市，因潛在供應過剩，以及俄烏可能達成和平協議，都令油價受壓。

紐約期油收市報每桶55.27美元，跌1.55美元，跌幅2.7%，創2021年2月以來的低位。

倫敦布蘭特期油報每桶58.92美元，跌1.64美元，跌幅2.7%。

Thanks!